

Министерство социальной политики Красноярского края
Краевое государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр
социальной помощи семье и детям «Минусинский»

e-mail: cpsdm@mail.ru

ИНН/КПП 2455014402/ 245501001



УТВЕРЖДАЮ
Исполняющий обязанности директора
КГКУ СО Центр семьи «Минусинский»



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	с. Городок, ул. Ленина, 1 «Б»	
1.2	Муниципальное образование	Минусинский муниципальный округ Красноярского края	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	Государственное предприятие Красноярского края «Центр развития коммунального комплекса»	
1.5	Год постройки	1972	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Количество подъездов	1(4 эвакуационных выходов)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	3	
2.2	Количество нежилых помещений	26	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	595,20	
2.4	Общая площадь жилых помещений	91,2	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	504	
2.6	Отапливаемый объем	595,20	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>да</u>	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	<u>да</u>	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	<u>да</u>	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	<u>да</u>	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	<u>нет</u>	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	<u>да</u>	
3.17	Лифты, подъемники	<u>нет</u>	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
4.6	Горячее водоснабжение	<u>отсутствует</u>	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	25.09.2023	
	2024-2025 г.г.	16.09.2024	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	19.05.2023	
	2023-2024 г.г.	21.05.2024	
	2024-2025 г.г.	26.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ не фиксировались _ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ не фиксировались _ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ не фиксировалась _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ не фиксировались _ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Гкал/год	130,48
	2023-2024 г.г.	Гкал/год	140,56
	2024-2025 г.г.	Гкал/год	110,96
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой</u> - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>скрытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>32 мм</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): <u>водонагреватель</u> - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): <u>отсутствуют</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: горячее водоснабжение отсутствует (вода нагревается с помощью водонагревателя) - тупиковое	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: <u>попутное</u> - с верхней разводкой подающей	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _с нижней разводкой_ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _скрытая_ - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: _32 мм_ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): _радиаторы_ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: _одностороннее_ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _водонагреватель_ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют_ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: горячее водоснабжение отсутствует (вода нагревается с помощью водонагревателя) - тупиковое	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: _попутное_ - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: _с нижней разводкой_ - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: _скрытая_ - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: _32 мм_ - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		___ радиаторы ___ - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: ___ одностороннее ___ - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): ___ водонагреватель ___ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: горячее водоснабжение отсутствует (вода нагревается с помощью водонагревателя) - тупиковое	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: ___ не зафиксированы ___	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: ___ не зафиксированы	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _ не зафиксированы	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
	2023-2024 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
	2024-2025 г.г.	<i>В штатном режиме</i>	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 30.06.2026</i>	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>с 10.04.2026 по 31.08.2026</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 30.05.2026</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 31.08.2026</i>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 31.08.2026</i>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) в соответствии с контрактом 12-Т/Минусинский от 27.01.2026	Срок выполнения: <i>На 01.07.2026</i>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 31.08.2026</i>	<i>после промывки системы отопления и ГВС</i>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026</i>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта	по 01.08.2026	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: с 10.01.2026 по 01.08.2026	
6.12	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	Срок выполнения: с 10.01.2026 по 01.08.2026	п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима, в том числе по замене сопл элеваторов, ограничительных диафрагм (шайб), изменению настроек регуляторов и других мероприятий.	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 31.08.2026	п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.2	Гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 31.08.2026	п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.3	Промывка теплопотребляющих установок (теплообменников)	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 31.08.2026	п.450 (412) ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 31.08.2026	
7.5	Выборочный наружный осмотр трубопроводов отдельных участков подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах и бесканальной прокладкой, путем вскрытия грунта и снятия изоляции	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 31.08.2026	п.347 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)
7.6	Ревизия запорной арматуры с составлением акта	Срок выполнения: с 01.06.2026 по 30.06.2026	
7.7	Замена теплоизоляции	Срок выполнения С 01.06.2026 до 01.08.2026	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	подвал отсутствует	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	срок выполнения С 01.06.2026 до 01.08.2026	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	система газоснабжения отсутствует	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Межпанельные швы отсутствуют	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	срок выполнения С 01.06.2026 до 31.08.2026	
8.3	Ремонт кровли	срок выполнения С 01.06.2026 до 31.08.2026	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	срок выполнения С 01.06.2026 до 31.08.2026	
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	срок выполнения С 01.06.2026 до 31.08.2026	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	подвальные окна отсутствуют	
8.7	Ремонт отмостки	срок выполнения С 01.06.2026 до 31.08.2026	

И.о. директора _____

