

Министерство социальной политики Красноярского края
Краевое государственное казенное учреждение социального обслуживания «Центр
социальной помощи семье и детям «Минусинский»
e-mail: cspsdm@mail.ru
ИНН/КПП 2455014402/ 245501001

СОГЛАСОВАНО:

АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»

Филиал «Минусинская ТЭЦ»

И.о. начальника цеха ТВС

К.В. Балабанов

«04» 04 2026г.



УТВЕРЖДАЮ:

Исполняющий обязанности директора

КГКУ СО Центр семьи «Минусинский»

И.В. Зыкова

«04» 04 2026г.



План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Минусинск, ул. Советская, д. 31 б	
1.2	Муниципальное образование	Минусинский муниципальный округ Красноярского края	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	нежилое здание	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»	
1.5	Год постройки	1954	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2026	
1.7	Количество подъездов	1(4 эвакуационных выходов)	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	нет	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	нет	
2.2	Количество нежилых помещений	38 кабинетов	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1045,70	
2.4	Общая площадь жилых помещений	0	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1045,70	
2.6	Отапливаемый объем	1045,70	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется, 1 (наличие, количество)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется, 1</u> (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>закрытая</u> (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>нет</u> (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	<u>да</u> (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	
3.11	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	Да	
3.14	Ввод газоснабжения	<u>нет</u> (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	да	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Да	
3.17	Лифты, подъемники	Нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> — централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>отсутствует</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	12.09.2024	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	16.05.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ отсутствует _ (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ отсутствует _ (месяц, количество дней)	
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: _ отсутствует _ (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром: _ отсутствует _ (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	Гкал/год	235,45
	2023-2024 г.г.	Гкал/год	0 – отопление отключено в связи с капитальным ремонтом
	2024-2025 г.г.	Гкал/год	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	Отключение теплоснабжения по причине капитального ремонта здания	
	2024-2025 г.г.	отсутствуют	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
5.8	2022-2023 г.г.	Схемные условия - тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): водонагреватель - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: отсутствует	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая - изолированные/неизолированные стояки:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _водонагреватель_ - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют_ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _отсутствует_	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: Скрытая - изолированные/неизолированные стояки: - диаметры трубопроводов: - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): _водонагреватель_ - автоматические	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		(погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют_ - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: __отсутствует__	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	0	
	2023-2024 г.г.	0	
	2024-2025 г.г.	0	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _отсутствуют_	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: _отсутствуют	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	-//-	
	2023-2024 г.г.	-//-	
	2024-2025 г.г.	Капитальный ремонт здания	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения,	Срок выполнения: с 10.06.2026 по 30.06.2026	

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплопотребляющей установки)		
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>с 10.04.2026 по 31.08.2026</i>	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 30.05.2026</i>	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 31.08.2026</i>	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 31.08.2026</i>	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>ежеквартально</i>	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	<i>после промывки системы отопления и ГВС</i>
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	
6.12	Проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления	Срок выполнения: <i>с 10.01.2026 по 01.08.2026</i>	<i>п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)</i>

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Проверка выполнения мероприятий по наладке и регулировке гидравлического режима, в том числе по замене сопл элеваторов, ограничительных диафрагм (шайб), изменению настроек регуляторов и других мероприятий.	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	<i>п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)</i>
7.2	Гидравлические испытания на плотность и прочность оборудования, работающего под давлением	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	<i>п.404 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)</i>
7.3	Промывка теплопотребляющих установок (теплообменников)	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	<i>п.450 (412) ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)</i>
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 31.0.2026</i>	
7.5	Выборочный наружный осмотр трубопроводов отдельных участков подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах и бесканальной прокладкой, путем вскрытия грунта и снятия изоляции	Срок выполнения: <i>с 10.06.2026 по 01.08.2026</i>	<i>п.347 ПТЭ (Приказ №511 от 14.05.2025)</i>
7.6	Замена запорной арматуры		Не требуется
7.7	Замена теплоизоляции		Не требуется
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала		Не требуется
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов		<i>Отсутствует</i>
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО		<i>Отсутствует</i>
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов		<i>Отсутствует</i>
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	Не требуется

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
8.3	Ремонт кровли		Не требуется
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные		Не требуется
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей		Не требуется
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон		Не требуется
8.7	Ремонт отмостки		Не требуется

И.о. директора _____

